



### **Kære alle i Bøstrupparken.**

Håber at alle har haft en god jul og et godt nytår.

Som det fremgik på beboermødet den 09 november 2016, så har Bøstrupparken en dårlig økonomi pga. at der tidligere har været udlejningsproblemer. Der er også et behov for renovering af facader m.m. og især badeværelserne.

Derfor har selskabsbestyrelsen nedsat et byggeudvalg, som har arbejdet på at lave en Helhedsplan (renoveringsplan) for alle boligerne i Bøstrupparken.

Der er søgt om økonomisk støtte til gennemførelse af planen hos Landsbyggefonden.

Der har været dialog med Guldborgsund Kommune og Landsbyggefonden, som begge har godkendt en foreløbig renoveringsbudget med en renovering på i alt ca.. kr. 40 mio.. Landsbyggefonden vil støtte projektet med billige lån og huslejestøtte, og kommunen vil stille garanti for lånene, et krav for overhovedet at kunne optage realkreditlån.

Helhedsplanen skal rette op på det efterslæb der er både økonomisk og vedligeholdelsesmæssigt.

Gennemføres den foreløbige Helhedsplan vil følgende blive udført i Bøstrupparken:

### **Renovering i alle boliger:**

- Ny tagbeklædning, og ekstra isolering af loftet
- Nye lavenergi vinduer

- Murede gavle vil få nye murbindere og blive fuget om.
- Nye træterrasser, hvis der er behov for dette.
- Nyt vedligeholdelsesfrit træværk på gavltrekanter og på facader.
- Etablering af balanceret ventilationsanlæg, der genanvender varmen, og giver et sundere indeklima.
- Renovering af badeværelser med fliser og gulvvarme.

### **Renovering i udvalgte boliger:**

- 12 af de store boliger ombygges så boligarealet reduceres fra 105 m<sup>2</sup> til 78 m<sup>2</sup>, reducereingen bliver lavet ved at fjerne værelset for enden af gangen.
- I 4 boliger (2 på 53 m<sup>2</sup> og 2 på 78 m<sup>2</sup>). Der udarbejdes ”tilgængelighed”, dvs. at der bl.a. laves ramper til hoveddør. Gang og badeværelse ombygges så det er muligt at komme rundt med kørestol, rollator ol.

### **Tidsplan / procesplan:**

Det har tidligere været meldt ud, at der ville være informationsmøde i januar 2017, men da den fremtidige husleje for renoveringsplanen ikke er klar, har det ikke været muligt af holde møde i januar 2017.

Vi forventer følgende tidsplan frem til sommeren 2017:

- Primo/medio marts Temaavis udsendes, i denne er der beskrivelse af projektet, fremtidige bolig typer og ikke mindst mulig fremtidig husleje.
- Medio april informationsmøde,

---

her gennemgås Helhedsplanen, og der vil være god tid til spørgsmål ol..

- Efter informationsmødet udsendes et notat med spørgsmål og svar på disse, så alle bliver informeret, også dem der evt. ikke har deltaget i mødet.
- Ca. 1 til 2 uger efter informationsmødet holdes ekstraordinær beboermøde, hvor der skal stemmes om planen kan godkendes af beboerne i Bøstrupparken.
- Efter et forhåbentligt ja til Helhedsplanen vil der ultimo maj/start juni afholdes workshop, hvor de endelige detaljer omkring planen kan drøftes, det kan være temaer som eks. farver, inddragelse af noget af stuen til værelse i de ”nye” 78 m<sup>2</sup> boliger, udformning af de nye terrasser ol..

På vegne af byggeudvalget

DAB  
Byg og Renovering

Projektleder  
Peter K. Olesen